

NÄHTÄVILLÄ ASEMAKAAVALUONNOS JA SITOVA RAKENNUSTAPAHOJE

Välikadun kerrostalot, asemakaavan muutos ja sitova rakennustapaohje

Kajaani kaupunginosa 1 Keskusta kortteli 2 tontti 6, kortteli 3 tontit 2-3 ja kortteli 4 tontti 10 sekä liikennealuetta



Asemakaavamutoksen tavoite on päivittää vanhentunut asemakaava erityisesti rakennussuojelun osalta ja tarkastella Välikadun täydennysrakentamista liike- ja asuinkäyttöön. Mahdollinen uusi rakentaminen sovitetaan keskustan vaihtelevan korkuiseen rakennuskantaan ja tarkastellaan rakennusoikeutta kokonaisuutena arvokas kulttuuriympäristö huomioiden.

Välikadun kerrostalot luonnokset asemakaavamutokseksi ja rakennustapaohjeeksi ovat **nähtävillä 10.2.–11.3.2025** kaupungintalon 3. kerroksen aulassa, Pohjolankatu 13, pääkirjaston lukusalissa, Seminaarinkatu 15 ja kaavoituksen verkkosivuilla (www.kajaani.fi/kaavoitus/vireilla-olevat-asebakaavat → Välikadun kerrostalot). Luonnoksesta voi esittää kirjallisia ja suullisia mielipiteitä. Kirjalliset mielipiteet voi toimittaa Kajaanin kaupungin kirjaamoon, postiosoite: Kajaanin kaupunki/ Kaavoitus, PL 133, 87101 Kajaani tai sähköposti: kajaani@kajaani.fi 11.3.2025 mennessä.

Kaavasta järjestetään **yleisötilaisuus keskiviikkona 12.2.2025 klo 17** alkaen kaupungintalon 3. kerroksen kokoustila Braheassa.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Riitta Korhonen p. 044 7100455, riitta.i.korhonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki, ympäristötekniikan toimiala, 7.2.2025

PL 133, 87101 Kajaani, käyntiosoite Pohjolankatu 13.